COMUNE DI LASTRA A SIGNA

PROVINCIA DI FIRENZE

Professionista incaricato: **Dott. Geol. Eros Aiello**

Con: Dott. Geol. Veronica Valeriani
Dott. Geol. Gabriele Grandini
Dott. Paolo Mazzanti

Il Sindaco:
Carlo Nannetti

Il responsabile del servizio urbanistica:
Arch. Marina Gargiulo

REGOLAMENTO URBANISTICO

INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE DI SUPPORTO

Tavola adeguata alle osservazioni accolte

Tavola B	Carta della Fattibilità		
	scala 1 : 2.000	Data: Ottobre 2005	Aggiornamento: luglio 2018

"Collettori Malmantile - IDL Ginestra" e "Sistemazione rete fognaria Capoluogo"
VARIANTI EFFICACI DAL 30.05.2018 E DAL 04.07.2018
di cui ai decreti del Direttore Generale AIT n. 52 del 16.05.2018 e n. 62 del 20.06.2018

Territorio rurale e aperto

- Zona collinare a prevalente indirizzo forestale
- Zona delle incisioni collinari a prevalente indirizzo forestale
- Zona collinare a indirizzo agricolo e forestale complesso
- Zona collinare a prevalente indirizzo agricolo
- Zona pedecollinare a prevalente indirizzo agricolo
- Zona di pianura a prevalente indirizzo agricolo
- Zona di pianura a prevalenza di naturalita'
- Zona delle aree golenali
- Zona degli alvei fluviali

Sistema insediativo

- Zona storica urbana (A1)
- Zona storica con dominanza di spazi scoperti (A2)
  - A2a - Complessi religiosi
  - A2b - Ville
  - A2c - Borghi e aggregati rurali
  - A2d - Cimiteri
- Zona ad assetto compiuto prevalentemente residenziale (B1)
  - B1a - a bassa densità
  - B1b - a media densità
  - B1c - a elevata densità
  - B1c - a elevata densità-potenzialità edificatoria attribuita (vol. max mc. 14.000, sup. coperta mq 1.370 , n°piani 3)
- Zona ad assetto indefinito prevalentemente residenziale (B2)
- Zona ad assetto compiuto prevalentemente produttiva (D1)
- Zona a impianto modulare prevalentemente produttiva (D2)
- Zona a impianto singolare prevalentemente produttiva (D3)
- Zona ad impianto singolare per attrezzature (F)

Infrastrutture per la mobilità

- Viabilità esistente
- Viabilità da realizzare o in corso di realizzazione
- Corridoio infrastrutturale "Bretella Lastra a Signa - Prato"
- Area ferroviaria (Linea ferroviaria in corso di realizzazione)

Elementi territoriali

- Bosco
- Crinale e relativa area di pertinenza
- Geotopo o biotopo
- Corso d'acqua principale
- Corso d'acqua minore
- Specchio d'acqua
- Corso d'acqua in ambiente urbano
- Immobile di interesse storico
- Elemento puntuale di interesse storico
- Opera muraria di interesse storico
- Strada storica
- Area dei terrazzamenti storici

Destinazioni d'uso vincolanti

- Parco fluviale

Standard realizzati e previsti

- AC Attrezzature collettive
- IC Istruzione
- P Parcheggio
- Vp Verde pubblico
- Vs. Verde sportivo

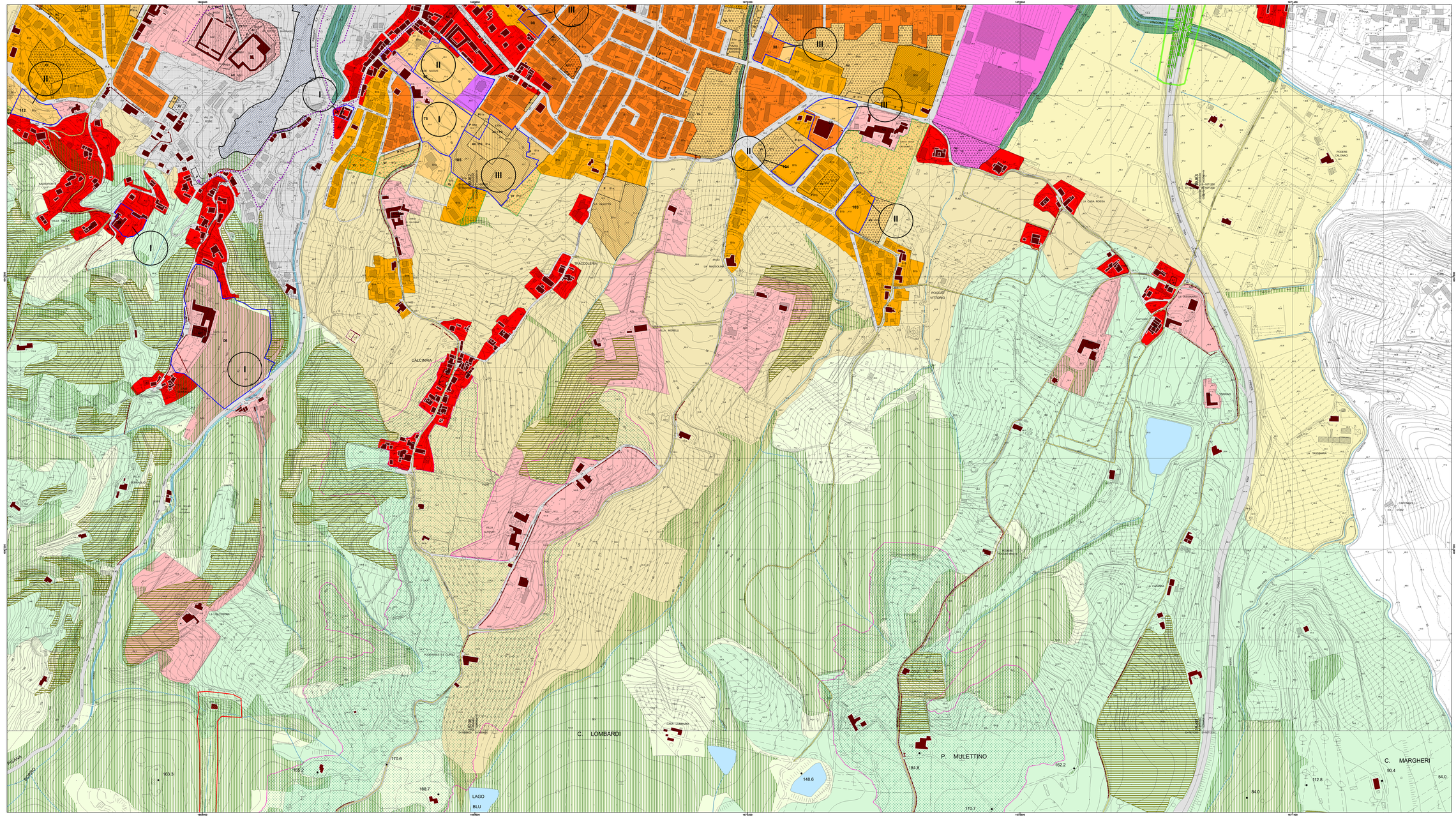
- PC Area da destinare alla protezione civile
- Tiro a segno
- SRB Distributore di carburante
- Vr. Area di rispetto paesaggistico
- Eco isola ecologica
- Impianto tecnologico per fognatura - Vincolo preordinato all'esproprio
- Condotta fognaria - Vincolo preordinato all'asservimento

Ambiti a progettazione unitaria e lotti inedificati

Ambiti a progettazione differita

FATTIBILITA'

- **Fattibilità senza particolari limitazioni**
- **Fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto**
- **Fattibilità condizionata**
- **Fattibilità limitata**


1669000
1670000
1671000
1672000
4675000
4674000
4673000
I
II
III
CALCINAIA
C. LOMBARDI
P. MULETTINO
C. MARGHERI
LAGO BLU
VIA PISANA
VIA PIAVE
VIA DEL PIAVE
VIA DEL PIANO
VIA DEL PIANO
VIA DEL PIANO