COMUNE DI LASTRA A SIGNA

PROVINCIA DI FIRENZE

REGOLAMENTO URBANISTICO

"Collettori Malmantile - IDL Ginestra" e "Sistemazione rete fognaria Capoluogo"

VARIANTI EFFICACI DAL 30.05.2018 E DAL 04.07.2018

di cui ai decreti del Direttore Generale AIT n.52 del 16.05.2018 e n. 62 del 20.06.2018

TAV 2.A	Assetto del territorio Lastra Centro – Stagno – Ponte a Signa	scala 1 : 2.000 luglio 2018

Il Sindaco:
Angela Bagni

Il responsabile del servizio urbanistica:
Arch. Marina Gargiulo

Informatizzazione dei dati di base
e elaborazioni cartografiche
Geol. Filippo Boscchi

Territorio rurale e aperto

- Zona collinare a prevalente indirizzo forestale
- Zona delle incisioni collinari a prevalente indirizzo forestale
- Zona collinare a indirizzo agricolo e forestale complesso
- Zona collinare a prevalente indirizzo agricolo
- Zona pedecollinare a prevalente indirizzo agricolo
- Zona di pianura a prevalente indirizzo agricolo
- Zona di pianura a prevalenza di naturalita'
- Zona delle aree golenali
- Zona degli alvei fluviali

Sistema insediativo

- Zona storica urbana (A1)
- Zona storica con dominanza di spazi scoperti (A2)
  - A2a - Complessi religiosi
  - A2b - Ville
  - A2c - Borghi e aggregati rurali
  - A2d - Cimitero
- Zona ad assetto compiuto prevalentemente residenziale (B1)
  - B1a - a bassa densità
  - B1b - a media densità
  - B1c - a elevata densità
  - B1c - a elevata densità-potenzialità edificatoria attribuita (vol. max mc. 14.000, sup. coperta mq 1.370 , n°piani 3)
- Zona ad assetto indefinito prevalentemente residenziale (B2)
- Zona ad assetto compiuto prevalentemente produttiva (D1)
- Zona a impianto modulare prevalentemente produttiva (D2)
- Zona a impianto singolare prevalentemente produttiva (D3)
- Zona ad impianto singolare per attrezzature (F)

Infrastrutture per la mobilità

- Viabilità esistente
- Viabilità da realizzare o in corso di realizzazione
- Corridoio infrastrutturale "Bretella Lastra a Signa - Prato"
- Bretella Lastra a Signa - Prato
- Area ferroviaria (Linea ferroviaria in corso di realizzazione)

Elementi territoriali

- Bosco
- Crinale e relativa area di pertinenza
- Geositopo o biotopo
- Corso d'acqua principale
- Corso d'acqua minore
- Specchio d'acqua
- Corso d'acqua in ambiente urbano
- Immobile di interesse storico
- Elemento puntuale di interesse storico
- Opera muraria di interesse storico
- Strada storica
- Area dei terrazzamenti storici

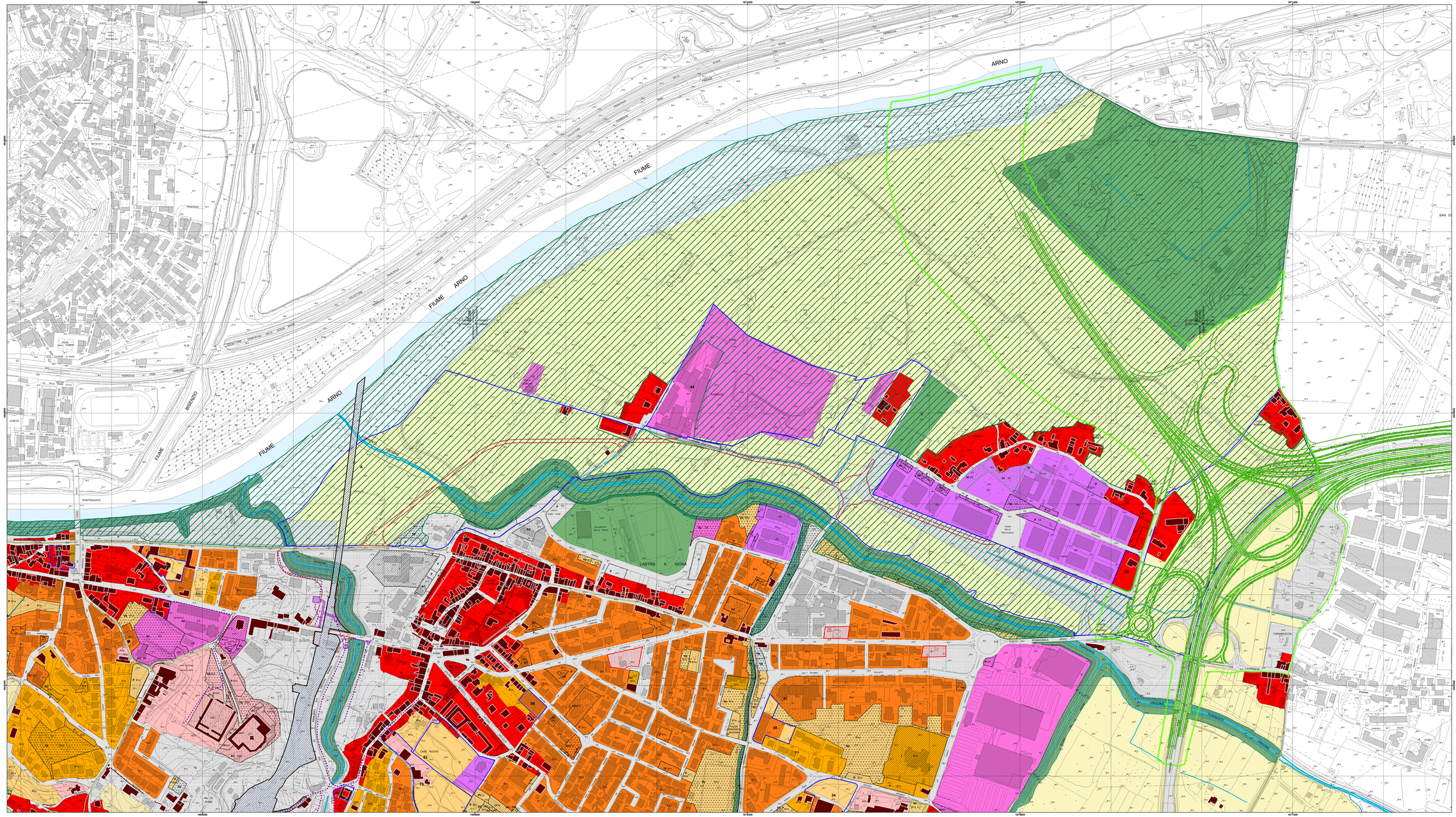
Destinazioni d'uso vincolanti

- Parco fluviale

Standard realizzati e previsti

- AC Attrezzature collettive
- S.d.o. Istruzione
- P Parcheggio
- Zp Verde pubblico
- Vs. Verde sportivo

- PC Area da destinare alla protezione civile
- Tiro a segno
- SRB Distributore di carburante
- Area di rispetto paesaggistico
- Eco Isola ecologica
- Impianto tecnologico per fognatura - Vincolo preordinato all'esproprio
- Condotta fognaria - Vincolo preordinato all'asservimento

Ambiti a progettazione unitaria

Ambiti a progettazione differita