



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50 DEL 24/07/2017

Il Proponente: Assessore MANETTI LUCA
Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, Casa e Partecipate

Responsabile Settore: Taddei Susanna

Il Redattore: Marina Gargiulo
Urbanistica

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI
E PER GLI EFFETTI DELLE LEGGI REGIONALI 65/2014 E 10/2010 E S. M. E I.

L'anno 2017 il giorno 24 del mese di luglio alle ore 21:30 nell 'apposita sala del Comune ha inizio la seduta del Consiglio Comunale, convocata per le ore 21:00 in sessione STRAORDINARIA effettuata mediante avvisi personali notificati a domicilio.

Procedutosi all'appello nominale iniziale, risultano presenti ed assenti al momento della votazione del presente punto i signori appresso indicati:

BAGNI ANGELA	Presente
PANDOLFINI GEMMA	Presente
ZINGONI DUCCIO	Presente
TACCETTI MASSIMILIANO	Presente
MARINESI PIETRO	Presente
CILETTI ANIELLO	Presente
TOZZI FRANCESCA	Presente
CAPORASO EMANUELE	Presente
DI GIOVANNI ANNAMARIA	Assente
MUGNAINI SANDRA	Presente
PICCINI PAOLA	Presente
GORINI MATTEO	Presente

MILANESI PIETRO	Presente
VERDIANI ANDREA	Presente
MAZZONI FRANCESCO	Presente
MONTEMURRO NICOLA	Assente
GIOVANNINI PAOLO	Presente

Presenti: N.15 Assenti: N.2

Partecipa il Vice Segretario del Comune Dott.ssa DELVECCHIO ROSA, incaricato della redazione del presente verbale.

La Sig.ra PANDOLFINI GEMMA, assume la presidenza della presente adunanza, e riconosce la legalità per essere presenti n. 13 Consiglieri all'appello nominale iniziale, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Consiglieri Sig: Zingoni Duccio, Milanesi Pietro, Giovannini Paolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che il Comune di Lastra a Signa è dotato di:

- Piano strutturale, approvato con deliberazione C.C. n. 72 del 21/11/2003, rettificato con deliberazione C.C. n. 28 del 26/04/2004 e variato con deliberazioni C.C. n. 5 del 27/02/2008, n. 18 del 31/03/2009, n. 37 del 30/06/2010, n. 17 del 11/06/2013 e n. 11 del 7/04/2014;
- Regolamento urbanistico, approvato con deliberazione C.C. n. 29 del 10/07/2008 e variato con deliberazione C.C. n. 18 del 31/03/2009, n. 37 del 30/06/2010, n. 15 del 28/03/2011, n. 17 del 11/06/2013 e n. 35 del 28/05/2015;

CONSIDERATO che:

- il Piano strutturale vigente è stato approvato in forma di variante generale nell'ambito di una revisione della strumentazione urbanistica comunale, che coinvolgeva anche il Regolamento urbanistico e il cui indirizzo politico-amministrativo agli uffici è stato fornito con deliberazione G.C. n. 97 del 06/07/2010;
- il Regolamento urbanistico vigente è efficace solo per la disciplina di gestione degli insediamenti esistenti, in quanto il quinquennio di efficacia delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio comunale - rappresentanti il quadro previsionale strategico individuato dall'Amministrazione - è scaduto il 10/09/2013;

PRESO ATTO che:

- al fine di verificare, condividere e sviluppare con i cittadini gli obiettivi della succitata revisione urbanistica, è stato attivato uno specifico processo partecipativo ai sensi della legge regionale 69/2007, denominato "Percorso comune" e suddiviso in due fasi riferite al Piano strutturale ("Il monitoraggio del Piano: verifica ed approfondimenti degli obiettivi del Piano strutturale e del sistema delle conoscenze" e "Elaborazione dello statuto dei luoghi") e in una conclusiva sul Regolamento urbanistico ("Disegno strategico degli ambiti a progettazione differita");
- gli esiti delle prime due fasi del succitato processo partecipativo sono stati condivisi e fatti propri dall'Amministrazione comunale e sono stati recepiti all'interno del Piano strutturale vigente;

VISTA la deliberazione G.C. n. 140 del 03/11/2015, con cui l'Amministrazione comunale ha fornito il nuovo indirizzo politico-amministrativo a supporto degli uffici comunali per il completamento della revisione della strumentazione urbanistica comunale, consistente:

- per il Piano strutturale vigente nella variante di conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico e di adeguamento alla legge regionale 65/2014 e ai suoi regolamenti di attuazione nonché alla pianificazione di bacino;
- nella redazione di un Piano operativo in conformità a quanto disciplinato dalla legge regionale 65/2014 in funzione di un nuovo quadro previsionale strategico quinquennale;

RITENUTO necessario in prima istanza provvedere alla redazione della variante al Piano strutturale secondo quanto descritto al punto precedente;

VISTO il documento di avvio del procedimento della variante al Piano strutturale, redatto ai sensi dell'art. 17 c. 3 della legge regionale 65/2014, e le tavole ad esso allegate, che riportano un'elaborazione di massima del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 65/2014 (all. A);

CONSIDERATO che, non essendo previste trasformazioni che determinino impegno di suolo non edificato esterne al perimetro del territorio urbanizzato, la variante in oggetto non è soggetta a conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della legge regionale 65/2014;

RITENUTO che la variante di cui si tratta è soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 c. 2 della legge regionale 10/2010;

PRESO ATTO che ai fini del procedimento di VAS l'Autorità proponente è individuata nel Settore 5 – Servizi di Governo del Territorio e Sviluppo economico, l'Autorità procedente nel Consiglio comunale e l'Autorità competente nella Città metropolitana, in forza di convenzione stipulata con il Comune di Lastra a Signa l'08/09/2016;

VISTO il documento preliminare di VAS della variante di cui si tratta, redatto ai sensi dell'art. 23 c. 1 della legge regionale 10/2010 (all. B);

RITENUTO, per quanto sopra detto, di dover provvedere ad avviare:

- il procedimento di formazione della variante al Piano strutturale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge regionale 65/2014;
- il relativo procedimento di VAS, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della legge regionale 10/2010;

PRESO ATTO che:

- il Responsabile del procedimento della variante in oggetto, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 65/2014, è l'arch. Susanna Taddei Responsabile del Settore 5 – Servizi di Governo del Territorio e Sviluppo economico;
- il Garante dell'informazione e della partecipazione del Comune di Lastra a Signa, ai sensi dell'art. 37 c. 2 della legge regionale 65/2014, è Luciano Bimbi, nominato con deliberazione G.C. n. 107 del 05/10/2016;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore 5 ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che il presente atto non presenta rilevanza contabile;

VISTE le leggi regionali 10/2010 e 65/2014;

RILEVATA la competenza in merito del Consiglio Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 c. 2 lett. b) del D. Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

Presenti: 15;
Assenti: 02 (Di Giovanni, Montemurro);
Astenuti: 03 (Giovannini, Verdiani, Mazzoni);
Votanti : 12;

Favorevoli 12;
Contrari --;

DELIBERA

- 1.** Di condividere e fare proprie le determinazioni contenute nei documenti allegati (all. A e B) per i motivi indicati in premessa e pertanto di approvare:
 - l'allegato documento di avvio del procedimento, redatto ai sensi dell'art. 17 c. 3 della legge regionale 65/2014 (all. A);
 - l'allegato documento preliminare di VAS, redatto ai sensi dell'art. 23 c. 1 della legge regionale 10/2010 (all. B);
- 2.** Di dare mandato al Responsabile del procedimento di trasmettere:
 - il presente atto con i relativi allegati a tutti i soggetti interessati al procedimento individuati nel documento di avvio del procedimento, così come previsto dall'art. 17 c. 1 della legge regionale 65/2014;
 - il documento preliminare di VAS all'Autorità Competente e agli altri soggetti competenti in materia ambientale, così come previsto dall'art. 23 c. 2 della legge regionale 10/2010;
- 3.** Di intendere avviati, per le finalità e in conformità a quanto riportato in premessa:
 - il procedimento di formazione della variante al Piano strutturale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge regionale 65/2014
 - il relativo procedimento di VAS, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della legge regionale 10/2010 alla data della trasmissione del documento di avvio del procedimento e del documento preliminare di VAS ai soggetti interessati e a quelli competenti in materia ambientale;
- 4.** Di dare mandato al Responsabile del procedimento, al Garante dell'informazione e della partecipazione e all'Autorità competente, ognuno per la propria competenza, a procedere a tutti gli adempimenti necessari per approntare la variante al Piano strutturale di cui all'oggetto nonché il processo di VAS ad essa relativo;
- 5.** Di dare atto che il presente atto non presenta rilevanza contabile.

Con separata votazione stante l'urgenza di provvedere

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
PANDOLFINI GEMMA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

**II SEGRETARIO
DELVECCHIO ROSA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.Lgs n.
82/2005 e s.m.i.)